

U M O W A NR / 2009r.

Z dniar. zawarta pomiędzy Zespołem Szkół Ogólnokształcących w Opolu ul. Dubois 28, w imieniu którego występują :

- 1). Pani Joanna Raźniewska - Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących
- 2). Pani Jolanta Kurtyka - Główna księgowa Zespołu Szkół Ogólnokształcących

a

Zakładem
Właścicielem Zakładu jest.....
Zarejestrowany pod nr.....
Nr Regon
Nr NIP.....
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zgodnie z dokonany zamówieniem publicznym na „**Remont pomieszczeń szkolnych w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Opolu przy ul. Dubois 28.**”, w trybie przetargu nieograniczonego wg Ustawy prawo Zamówień Publicznych Dz. U. nr 19 poz.177 z 9 lutego 2004r. i późniejszymi Zmianami zleca

a

Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty wyszczególnione i ujęte w złożonej ofercie w zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie ze SIWZ i ST na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy w zakresie:

CPV 45453000-7 – Roboty remontowe,

- renowacja parkietów,
- ułożenie wykładziny PCV ,
- roboty elektryczne
- roboty malarskie,
- wykonanie i osadzenie drzwi

Wykonanie zadania obejmuje dodatkowo:

- a. Organizację i zagospodarowanie placu budowy.
- b. Wywóz materiałów rozbiórkowych nie nadających się do odzysku na Miejskie Składowisko Odpadów lub na inne miejsce składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- c. Składowanie w rejonie placu budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku po uprzedniej akceptacji inwestora.
- d) Likwidację placu budowy.
- e) Przywrócenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego.

§ 2

Wykonawca przy realizacji zamówienia zobowiązuje się :

- Uzgodnić z inwestorem rodzaj materiałów do wbudowania.
- Stosować wyroby dopuszczalne w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego (atesty, certyfikaty).
- Wykonać roboty zgodnie ze sztuką budowlaną

§ 3

Ustala się termin wykonania robót:

- rozpoczęcie: od
- zakończenie: do

§ 4

Kierownikiem budowy jest Pan (i)r z dnia

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami

§ 6

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za całość robót na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę na kwotę:

zł netto

zł brutto

słownie: zł netto

słownie :.....zł brutto

§ 7

2. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany postanowień zawartej umowy:

- 1) gdy wystąpią okoliczności, które nie mogły być przewidziane przed podpisaniem umowy, nie wynikające z zaniedbań którejs ze stron a czas wydłużenia jest niezbędny do realizacji przedmiotu umowy, możliwe jest wydłużenie czasu realizacji umowy,
- 2) gdy nastąpi zmiana danych teleadresowych, Zamawiający może wskazać inne miejsce realizacji przedmiotu umowy,
- 3) gdy nastąpi ustawowa zmiany stawki podatku VAT, strony dostosują wskazaną w umowie stawkę do obowiązujących przepisów prawa.
- 4) inne, niż przewidziane powyżej, zmiany dotyczące zawartej umowy, które są korzystne dla zamawiającego, i które nie naruszają art. 140 ust. 3 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych.
- 5).W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych przedmiotem

robót, (kosztorysem ofertowym) wykonawca przystąpi do ich realizacji po uzyskaniu dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

§ 8

1. Należność płatna będzie fakturami: częściową po wykonaniu 65 % zamówienia i końcową, bądź tylko końcową po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Należność za wykonaną pracę będzie płatna w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury.

§ 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 m-cy od daty odbioru końcowego. (wg warunków karty gwarancyjnej załączonej do oferty).

§ 10

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy naliczane będą kary umowne:

I. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
(Pomniejszone o podatek VAT)

- Z tytułu odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 5% wynagrodzenia umownego.
- Za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru 0.5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki.
- Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1.5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
- Z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wartości tego przedmiotu.

II. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

Z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

III. W razie zerwania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezależnych od drugiej strony, strona odstępująca płaci kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§11

Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Nr19. poz.177. z 2004r.z póź. zmianami.

§13

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: